



**@arquitectus**  
tu arquitecto en casa





Calle Chapinería 3  
Módulo 202  
Jerez de la Frontera  
11403 Cádiz

956 34 27 27  
[info@arquitectus.es](mailto:info@arquitectus.es)  
[www.arquitectus.es](http://www.arquitectus.es)

@arquitectus



cuenta con tu  
arquitecto  
en CASA

# Índice

6

## Conócenos

Razón de ser

10

## Principios básicos

14

## Compañía de seguros

Un nuevo concepto

Personalizado a tu compañía

Ventajas

Supuestos

Implant

20

## Nuestros productos

Reinventa tu casa

Rápida gestión

Obras en casa

40

## Técnicos y empresas

Solicita tu alta



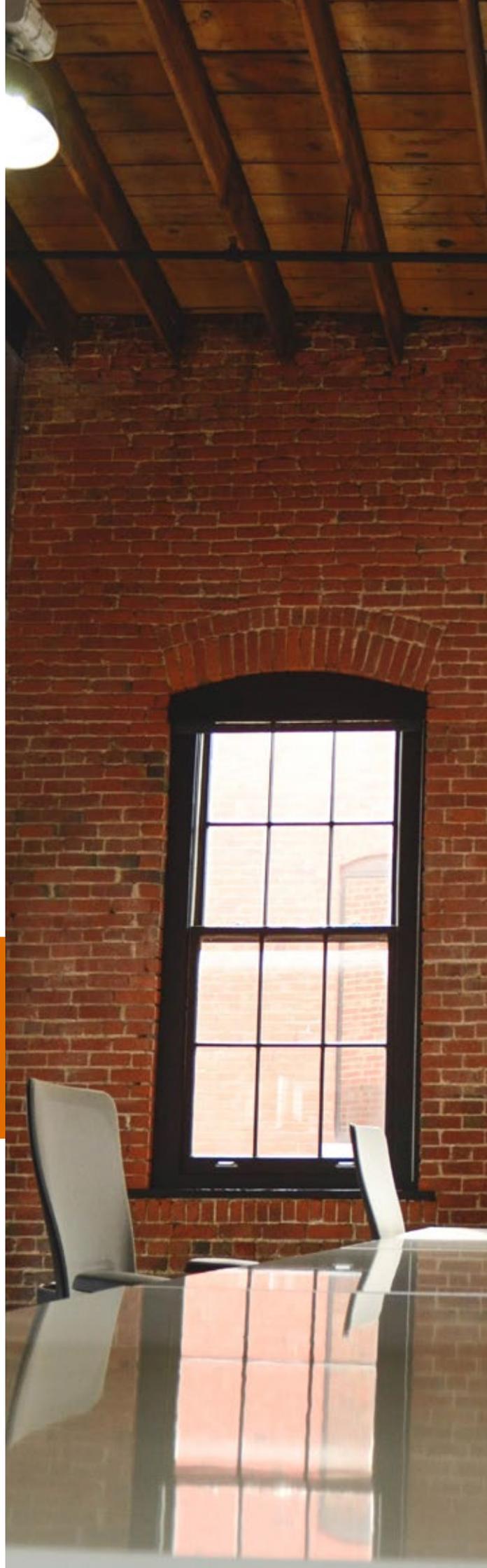
ca

# La solución que necesita tu idea

Cada producto de Architectus está pensado y desarrollado para cubrir las necesidades de cada idea que tengas para tu vivienda o negocio.

Todos necesitamos de la asistencia de un arquitecto, ya sea para una ampliación, para una reforma, o para cualquier incidencia técnica que afecte a su inmueble.

Nuestro objetivo es desarrollar tu idea en un producto **profesional**, realizando las gestiones de manera rápida y eficaz, y controlando la ejecución de forma segura y económica.



# Conócenos



# Tenemos un arquitecto para ti

## Conócenos

### Razón de ser

**Arquitectus - Tu arquitecto en casa nació como un servicio innovador que pretende renovar el mundo de la arquitectura, con vocación de acercar la figura del arquitecto a todos los ciudadanos y democratizar así el acceso a una asistencia arquitectónica de calidad.**

Nuestro objetivo es que cualquier persona, independientemente de su nivel económico, pueda disfrutar de la asistencia de un arquitecto para desarrollar cualquier idea que tenga para mejorar su inmueble, por pequeña que ésta sea.

Arquitectus – **Tu Arquitecto en Casa** está formado por un equipo de arquitectos, arquitectos técnicos e ingenieros con dilatadas experiencias profesionales. Desde nuestro conocimiento del sector, y desde el análisis y la observación de las

relaciones entre los técnicos de la edificación y la sociedad en general, hemos concluido que se trata de una relación obsoleta que necesita modernizarse con un mayor dinamismo y cercanía.

La mayoría de los ciudadanos, propietarios de viviendas o negocios, nunca acuden a un estudio de Arquitectura para contratar sus servicios, aunque todos tarde o temprano necesitan de su asistencia.

Sin embargo, los consejos y el asesoramiento



**“Queremos que cualquier persona, independientemente de su nivel económico, pueda disfrutar de la asistencia de un arquitecto”**

lo terminan dando personas sin cualificación

suficiente y sin la experiencia necesaria.

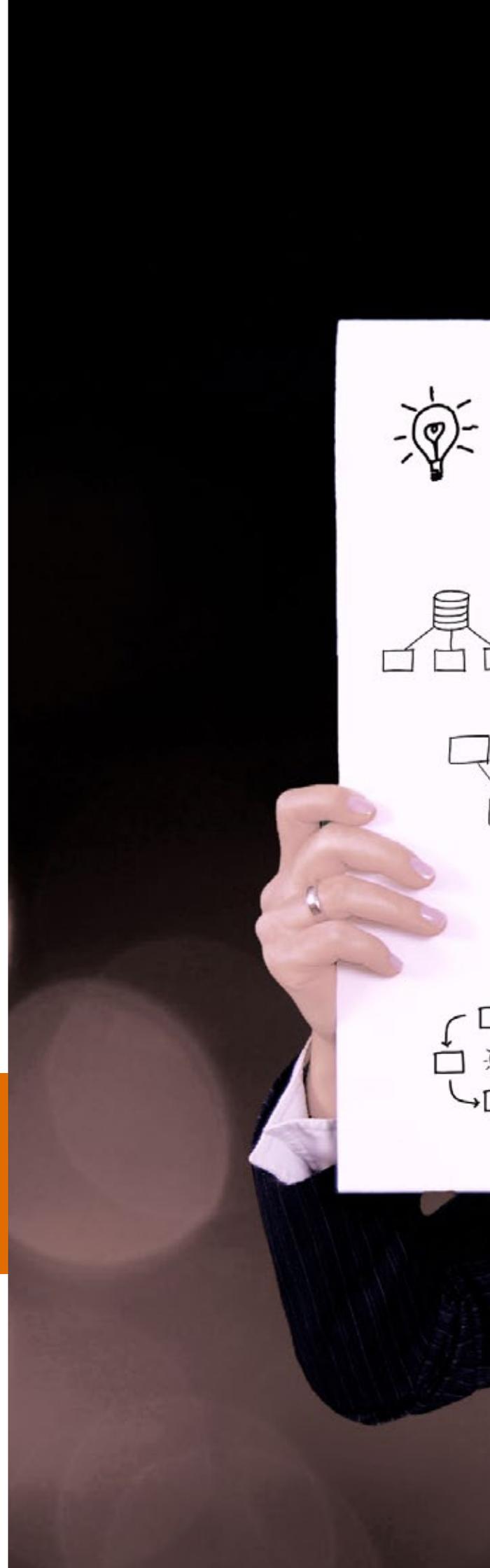
Somos los técnicos de la edificación los que debemos acercarnos al ciudadano como han sabido hacerlo ya los médicos, los abogados o los economistas, a través de asesorías o compañías de seguros.

# Abrir nuevos horizontes es la directriz de nuestro proyecto

Hemos prestado siempre una especial atención a la necesidad de evolucionar y de adaptar nuestros fundamentos a las circunstancias.

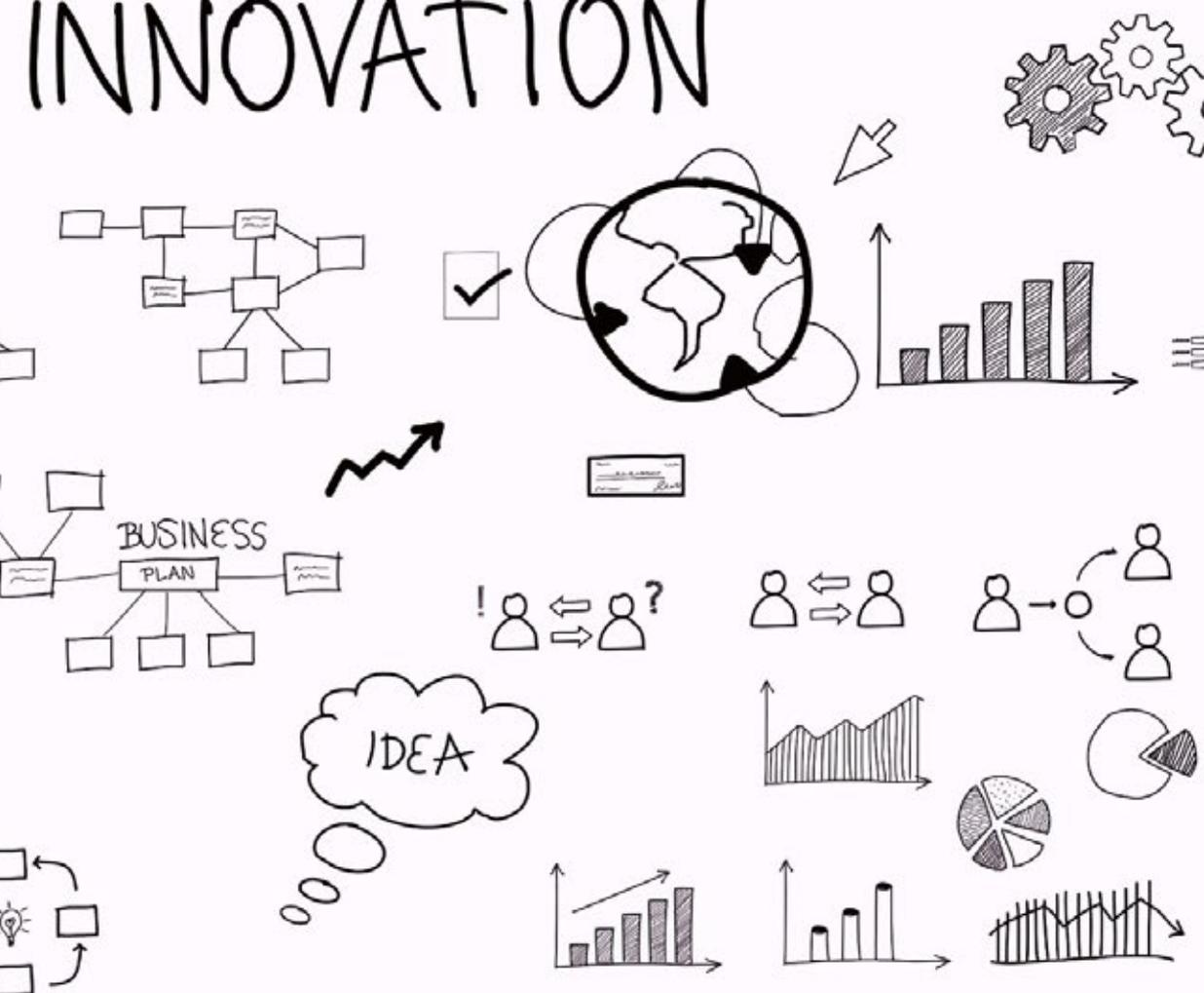
Tenemos vocación de democratizar la asistencia arquitectónica para todos los ciudadanos.

Buscamos permanentemente el equilibrio entre nuestros cinco principios fundamentales.



# Principios básicos

# INNOVATION





# Principios Básicos



## Proximidad

Defendemos una relación de **cercanía** entre el propietario de un inmueble y los técnicos cualificados en este sector (arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros), creando los soportes necesarios para que exista una **comunicación eficaz**, rápida y fluida.



## Globalidad

Creemos en un servicio de **asistencia** arquitectónica **para todos** los ciudadanos. Nos consideramos con la obligación de ofrecer nuestros conocimientos y experiencia a la sociedad en general, con unos importes muy asequibles, y por muy “pequeña” que sea la idea que tienes para mejorar tu inmueble.



## Competitividad

Proporcionamos la asistencia mediante cuotas anuales muy competitivas económicamente.

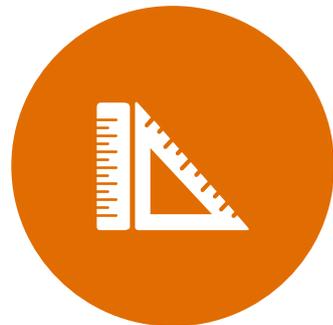
Tenemos la seguridad de que **abaratamos** considerablemente **los gastos** que ocasiona cualquier actuación en un inmueble, evitando los consejos o recomendaciones faltos de profesionalidad y que suelen acarrear problemas posteriores y sobre costes no planificados.



## Profesionalidad

Ofrecemos nuestro **asesoramiento** en aquellos campos en los que contamos con una competencia probada, tanto en formación y cualificación, como en experiencia.

En general, en todos los asuntos técnicos-arquitectónicos que afectan a un inmueble.



## Objetividad

Asesoramos desde la objetividad en la evaluación y el análisis de las asistencias que se presten. Nuestras soluciones y recomendaciones están encaminadas a encontrar la mejor **solución técnica** y la de mejor aplicación en cada caso, con total independencia de otras empresas o casas comerciales.

# ¿Quieres añadirnos a tu seguro?

Incorpora a tus seguros el producto **Tu Arquitecto en Casa**. Es una oportunidad de negocio y de diferenciación.

**Tu Arquitecto en Casa** es un servicio único y exclusivo que no se encuentra en la oferta actual de los seguros, orientado a fidelizar clientes y a incorporar otros nuevos.





# Compañía de seguros



# Compañía de Seguros

## Un nuevo concepto

Tu Arquitecto en casa cambia el concepto de arquitecto apostando por formas de contratación colectiva, integrando en las pólizas de seguros, comunidades y empresas productos personalizados.

Está orientado a **fidelizear clientes** y a **incorporar otros nuevos** que busquen un producto innovador.

Gracias a un equipo formado por técnicos de la edificación, arquitectos, arquitectos técnicos, e ingenieros ofrecemos una amplia gama de productos para que **tu cliente** esté **siempre atendido**, informado y asistido en cualquier proyecto, obra o gestión que quiera realizar en su vivienda, comunidad o negocio.

Tu Arquitecto en Casa es una oportunidad de abrir tu cartera de clientes hacia nuevas necesidades que

demanda el asegurado, con un control por parte de tu compañía sobre las actuaciones realizadas en el inmueble que permita reducir costes en siniestros posteriores.

Complementa las asistencias que ofrecen actualmente los seguros de hogar.

**“Te ofrecemos la oportunidad de incorporar clientes con nuevas necesidades”**



# Somos un servicio único y exclusivo

## Personalizado a tu compañía

Tu Arquitecto en Casa permite adaptarse a tus necesidades y a la de tus clientes ofreciendo los productos o packs que mejor complementan a tus seguros.

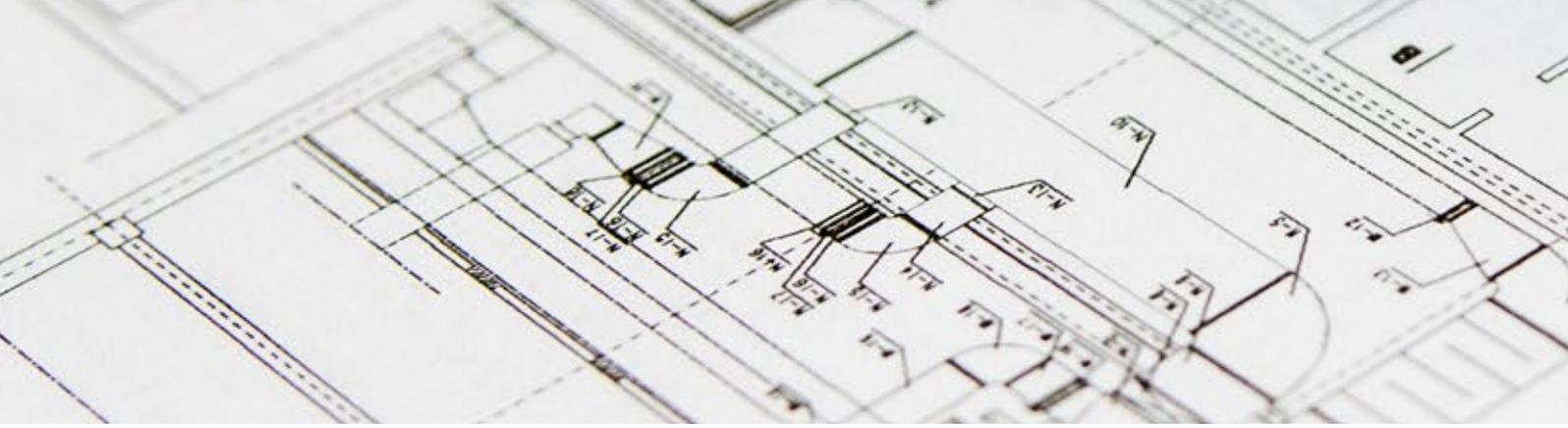
Te **orientamos** sobre qué colectivos de clientes demandarán en mayor porcentaje nuestros productos. Inmobiliarias de bancos para ventas de vivienda nueva o de segunda mano, colectivos de personas mayores con necesidad de adaptación de viviendas, actuaciones en viviendas que le permitan acogerse a subvenciones de eficiencia energética.

La relación entre tu compañía de seguros y Tu Arquitecto en Casa también se **personaliza**, permitiendo distintas formas de funcionamiento según se prefiera ofrecer los servicios.

Personalizamos el cálculo actuarial para tu compañía en función de los productos elegidos y del perfil del grupo de clientes potenciales. Tu Arquitecto en Casa calcula junto con tus actuarios la prima comercial.

Tu compañía sólo tiene que buscar los productos que más se ajusten a los gustos del cliente, tanto para contrataciones individuales como grupos.

Tu Arquitecto en Casa se ocupa de la asistencia completa, y de la incorporación de los productos al sistema que tenga implantado tu compañía.



# Ventajas

Los servicios que **Tu Arquitecto en Casa** pone a disposición de tu compañía, favorecen el rendimiento y la productividad de las pólizas, incrementado además su número y calidad.

Existen múltiples razones para trabajar con Tu Arquitecto en Casa que repercuten directamente sobre la compañía de seguros:

## Aumento de ventas

Ofreciendo a los clientes un producto innovador, competitivo, y de calidad.

## Fácil incorporación

Ya sea través de nuestra Intranet de Compañías en [tuarquitectoencasa.es](http://tuarquitectoencasa.es), o incorporando los productos elegidos a la web de tu compañía. Tendrás un acceso personalizado a nuestra plataforma donde poder controlar y realizar todas las gestiones necesarias.

## Beneficios

Tu Arquitecto en Casa estudiará en colaboración con tus actuarios el cálculo de la prima de riesgo hasta llegar a la prima comercial, según el producto o packs elegido, y garantizar que sea competitivo y productivo para tu compañía.

## Arquitectus Implant

Integración de un canal de venta de pólizas en las compañías de seguros que tengan presencia en Internet con web propia.

## Publicidad Gratuita

Mediante una red de soportes es posible redireccionar clientes que estén interesados en la contratación de algún producto de Tu Arquitecto en Casa.

## Innovación

Participa en un proyecto innovador y participa con nosotros en un nuevo concepto de servicios que revolucionará los seguros de hogar.

# Supuestos

Para implantar Tu Arquitecto en Casa en tu compañía de seguros estudiamos el abanico de supuestos.

Adaptamos las tarifas que mejor se integren teniendo en cuenta los siguientes factores:

- › El número de clientes.
- › Si los productos se incorporan dentro de una póliza como servicio opcional o como servicio base.
- › Si se incluye la visita del arquitecto o se factura aparte.
- › La cobertura geográfica, nacional o regional.
- › El perfil de los clientes (nuevos propietarios, personas mayores ...)

# Tu Arquitecto en Casa Implant

Perfectamente adaptada a la identidad corporativa de tu compañía, garantizando un diseño cuidado e integrado dentro del resto de servicios ofrecido a través de su sitio web.

Seguridad en las operaciones que aseguran la confidencialidad de las gestiones realizadas.

Entre los beneficios de **Tu Arquitecto en Casa Implant** destacamos:

- › Nuevo concepto de producto, innovador y sin competencia.
- › Potenciar las ventas online.
- › Acceso a un nuevo perfil de clientes.
- › Fácil contratación para los usuarios, a través de la página web.
- › Imagen vanguardista, con capacidad tecnológica.
- › Publicidad Gratuita a través de [tuarquitectoencasa.es](http://tuarquitectoencasa.es) que te redireccionará clientes.
- › Cómoda gestión de clientes.



# Producto de Arquitecto en casa

Abarcamos todo el asesoramiento y la asistencia que pueda necesitar el cliente en todas las fases para una propuesta de diseño y obra por pequeñas que éstas sean.

Nuestros productos principales son:

- › Reinventa tu casa
- › Rápida gestión
- › Obras en casa

Todos los productos se dividen en varias **categorias**. A continuación presentamos una tabla donde se enumeran todas.





# Nuestros Productos





Reinventar tu casa



Rápida Gestión



Obras en casa



Proyecto seguro



Confort acústico



Renueva  
tus instalaciones



Eficiencia  
energética



Gestión ante terceros



Oferta Ventajosa



Control de tu obra



Instalación controlada

# Te guiamos a desarrollar tu proyecto



## Reinventar tu casa



### Proyecto seguro

Antes de tomar una decisión a la hora de hacer obras en tu casa, te asesoramos y acompañamos de principio a fin de la operación. Incluimos redistribuciones, reformas, decoraciones y ampliaciones. Proyecto Seguro es una garantía de tranquilidad futura.

Asesoramiento prestado por arquitectos e ingenieros expertos en edificación.

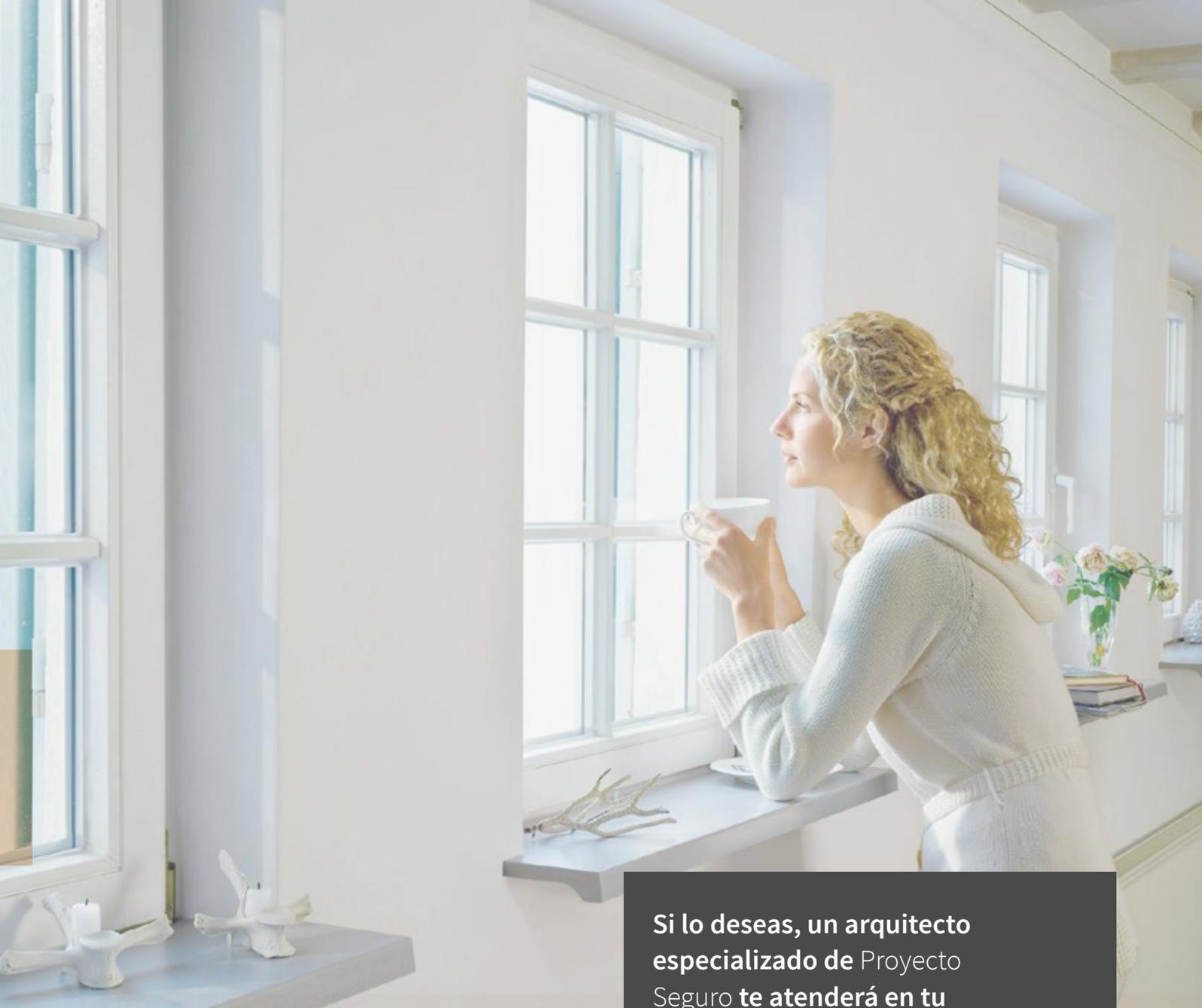
No sólo resolverán tus dudas sino que alertarán de potenciales riesgos y te aconsejarán **la mejor solución para ti**.

Verificamos la idoneidad de las soluciones que tengas pensado realizar para asegurarnos de que tu proyecto de obra no esté fundamentada en consejos faltos de profesionalidad.

Elaboramos y revisamos los planos descriptivos mediante los que podrás de forma segura, pedir presupuestos y realizar tu obra.

Realizamos un informe explicativo detallando sobre el proyecto de obra los 4 puntos críticos:

- › Tipos de materiales recomendados
- › Calidades de los productos a emplear
- › Soluciones constructivas
- › Medidas de seguridad y salud.



**Si lo deseas, un arquitecto especializado de Proyecto Seguro te atenderá en tu hogar personalmente**

### Te interesa si...

- › Quiero hacer una obra en mi casa y necesito que me asesoren.
- › Necesito asegurarme de que la obra que quiero realizar está bien pensada y no me va a ocasionar problemas posteriores.
- › No sé cómo hacer los planos necesarios para mi proyecto de obra.
- › Quiero saber cuánto me costará hacer la obra que necesito para mi casa.
- › Necesito decidir cuáles son los materiales idóneos, y las soluciones constructivas adecuadas para mi obra en casa.
- › Quiero que un arquitecto venga a mi casa y me explique personalmente todas las dudas que tengo sobre el proyecto de obra que voy a ejecutar.

Pfleger  
R 3216

Pfleger  
R 3216

Pfleger  
R 3216  
Pflege  
R 3216

Pfleger  
R 3216

Pfleger  
R 3216

Pfleger  
R 3216

5013  
Pflege  
R 3216

Pflege  
R 3216

Pflege  
R 3216



## Renueva tus instalaciones

**Asesoramiento prestado por arquitectos e ingenieros expertos en instalaciones. No sólo resolverán tus dudas sino que alertarán de potenciales riesgos y te aconsejarán la mejor solución para ti.**

Nos encargamos de verificar la idoneidad de las soluciones que tengas pensado realizar para asegurarnos de que tus nuevas instalaciones no estén fundamentadas en consejos de vecinos, familiares o amigos, faltos de profesionalidad en este ámbito.

Elaboramos y revisamos los planos descriptivos mediante los que podrás de forma segura, pedir presupuestos y realizar tus nuevas instalaciones.

Redactamos un presupuesto desglosado estimado del coste de las nuevas instalaciones, con el que conocerás la dimensión económica de la obra, y con el que podrás comparar los

presupuestos de las empresas que te oferten la ejecución.

Realizamos un informe explicativo detallando sobre las nuevas instalaciones los 5 puntos críticos: tipos de materiales recomendados, dimensionado de la instalación, calidades de los productos a emplear, soluciones constructivas, y medidas de seguridad y salud.

Si lo deseas, un arquitecto o ingeniero especializado te atiende personalmente en tu vivienda, para explicarte todo lo referente a tus nuevas instalaciones y resolver todas las dudas que puedas tener al respecto.

### Te interesa si...

- › Quiero cambiar las instalaciones en mi casa y necesito que me asesoren.
- › Necesito asegurarme de que las instalaciones que quiero cambiar está bien pensadas y no me van a ocasionar problemas posteriores.
- › No sé cómo hacer los planos necesarios para mis nuevas instalaciones.
- › Quiero saber cuánto me costará hacer la renovación de las instalaciones que necesito para mi casa.
- › Necesito decidir cuáles son los materiales idóneos, el dimensionamiento correcto, y las soluciones constructivas adecuadas, para mis nuevas instalaciones.
- › Quiero que un arquitecto o ingeniero venga a mi casa y me explique personalmente todas las dudas que tengo sobre las nuevas instalaciones que voy a ejecutar.



# Confort acústico

**Un correcto Confort Acústico, tanto en el hogar como en el trabajo, resulta fundamental para un descanso adecuado y para nuestra salud personal y la de los nuestros.**

Desde **Tu Arquitecto en Casa**, un grupo de técnicos especializados en ingeniería acústica, te aportan soluciones que te permite conseguir un **mayor confort acústico** ante problemas de ruido por fachadas o entre vecinos, por carencias

constructivas de tu vivienda o por problemas generados por terceros, haciendo especial hincapié en los colindantes que desarrollan actividades económicas con pública concurrencia (bares, academias etc).

## ¿Qué prestaciones incluye?

- › Asesoramiento prestado por arquitectos e ingenieros expertos en acústica. No sólo resolverán tus dudas sino que alertarán de potenciales riesgos y te aconsejarán la mejor solución para ti, informando de las normativas de aplicación cuando se trate de relación con terceros.
- › Te ofreceremos soluciones constructivas posibles a adoptar ya sea para solucionar ruidos con el exterior: actuaciones en paramentos de fachada, o con vecinos colindantes como puede ser suelo, medianeras o techos.
- › Nos encargamos de verificar la idoneidad de otras soluciones que hayas recibido por otros canales, para asegurarnos de que no estén fundamentadas en consejos de vecinos, familiares o amigos, o empresa poco especializadas en este ámbito.
- › Elaboramos y/o revisamos los planos descriptivos mediante los que podrás de forma segura, pedir presupuestos.
- › Redactamos un presupuesto desglosado estimado del coste de la actuación, con el que conocerás la dimensión económica de la obra, y con el que podrás comparar los presupuestos de las empresas que te oferten la ejecución.
- › Realizamos un informe explicativo detallando sobre la actuación, los puntos críticos: tipos de materiales recomendados, calidades de los productos a emplear, soluciones constructivas, medidas de seguridad y salud.
- › Si lo deseas, un técnico especializado, te atiende personalmente en tu vivienda, para explicarte todo lo referente a tu actuación y resolver todas las dudas que puedas tener al respecto.



## Te interesa si...

- › Quiero mejorar el confort acústico en mi casa y necesito que me asesoren.
- › Necesito asegurarme de que la actuación que quiero realizar está bien pensada y no me va a ocasionar problemas posteriores.
- › No sé cómo hacer los planos necesarios para mi actuación.
- › Quiero saber cuánto me costará hacer la actuación que necesito para mi casa.
- › Necesito decidir cuáles son los materiales idóneos, y las soluciones constructivas adecuadas para mi actuación.
- › Quiero que un arquitecto venga a mi casa y me explique personalmente todas las dudas que tengo sobre la actuación que voy a ejecutar.
- › Han abierto un bar en los bajos de mi edificio que genera problemas de ruido en mi vivienda. ¿Qué normativa en relación a la acústica debe cumplir? ¿Qué tipo de ensayos acústicos son exigibles? ¿Qué tipo de empresas o técnicos pueden hacer estos ensayos?



# Eficiencia energética

**Consigue un ahorro en tus facturas de suministros y una mejor calificación energética aumentando el valor de tu inmueble.**

Desde **Tu Arquitecto en Casa**, un grupo de técnicos especializados, te aportan soluciones que te permite conseguir mayores prestaciones tanto en la envolvente como en las instalaciones de tu vivienda o negocio, con el consiguiente ahorro en tus facturas de suministros y una mejor calificación energética aumentando el valor de tu inmueble.

## ¿Qué prestaciones incluye Eficiencia Energética?

- › Asesoramiento prestado por arquitectos e ingenieros expertos en eficiencia energética. No sólo resolverán tus dudas sino que te alertarán de las carencias con la que cuenta tu vivienda o negocio desde el punto de vista energético y te aconsejarán la mejor solución para ti, informando de las normativas de obligado cumplimiento que actualmente existen al respecto.
- › Te ofreceremos la realización de certificados de eficiencia energética para tu vivienda, obligatorios para cualquier operación inmobiliaria de venta y/o alquiler.
- › Te orientamos sobre la viabilidad de las **soluciones de mejora energética** planteadas en tu certificado, las soluciones constructivas que conllevaría así como el coste estimado de las mismas.
- › Nos encargamos de verificar la idoneidad de otras posibles mejoras energéticas que hayas recibido por otros canales, para asegurarnos de que no estén fundamentadas en consejos de vecinos, familiares o amigos, o empresa poco especializadas en este ámbito.
- › Elaboramos y/o revisamos los planos descriptivos mediante los que podrás de forma segura, pedir presupuestos.
- › Redactamos un **presupuesto desglosado** estimado del coste de la actuación, con el que conocerás la dimensión económica de la actuación, y con el que podrás comparar los presupuestos de las empresas que te oferten la ejecución.
- › Realizamos un informe explicativo detallando sobre la actuación, los puntos críticos: tipos de materiales recomendados, calidades de los productos a emplear, soluciones constructivas, medidas de seguridad y salud. Si lo deseas, un técnico especializado, te atiende personalmente en tu vivienda, para explicarte todo lo referente a tu actuación y resolver todas las dudas que puedas tener al respecto



## Te interesa si...

- › Quiero mejorar la eficiencia energética en mi casa y necesito que me asesoren.
- › Necesito asegurarme de que la solución que quiero realizar está bien pensada y no me va a ocasionar problemas posteriores.
- › No sé cómo hacer los planos necesarios para mi actuación.
- › Quiero saber cuánto me costará hacer la actuación que necesito para mi casa.
- › Necesito decidir cuáles son los materiales idóneos, y las soluciones constructivas adecuadas para mi actuación.
- › Independientemente del coste de ejecución. ¿Qué tipo de mejora energética me generará menos mantenimiento y más rápida amortización?
- › Quiero que un arquitecto venga a mi casa y me explique personalmente todas las dudas que tengo sobre la actuación que voy a ejecutar.

# Garantía de tranquilidad futura



## Rápida gestión



### Oferta ventajosa

Antes de tomar la decisión de contratar una empresa para hacer obras en tu casa deja que Tu Arquitecto en Casa te asesore y acompañe de principio al fin de la operación.

Desde **Oferta Ventajosa** te realizamos todo el asesoramiento, información, seguimiento y documentación que necesitas. Es una garantía futura para ti.

#### ¿En qué casos te ayuda Oferta Ventajosa?

- › Informamos sobre que empresas constructoras o proveedores de la zona pueden realizar tu obra con garantías de calidad dependiendo de su tamaño y características.
- › Comprobamos que los presupuestos de las empresas que tengas se corresponden con la obra que quieres hacer, que todos valoren la misma obra con materiales iguales o equivalentes, y que incluyan todo lo necesario para su realización.



- › Detallamos cuál es la documentación de **calidad**, de **seguridad** y de **salud** que debe presentar la empresa dependiendo de la obra.
- › Redactamos un comparativo de todas las ofertas con el que puedes analizar cuál es la más económica y cuál la de mejor calidad y garantía, y puedes elegir así la que más te interese.
- › Realizamos un **informe explicativo** detallando los tipos de materiales recomendados, calidades de los productos a emplear, soluciones constructivas, y medidas de seguridad y salud.
- › Si lo deseas, un arquitecto de Oferta Ventajosa te atiende personalmente en tu vivienda, para explicarte todo lo referente a tus ofertas de obra y resolver todas las dudas que puedas tener al respecto.

## Te interesa si...

- › Quiero contratar a una empresa para hacer obras en mi casa y necesito que me asesoren.
- › Necesito asegurarme de que la empresa que voy a contratar tiene la mejor oferta de todas.
- › No sé qué documentación previa tengo que pedirle a la empresa.
- › Quiero saber si en la oferta que voy a contratar están incluidos todos los gastos.
- › Necesito decidir los modelos concretos de los materiales que va a utilizar la empresa que voy a contratar.
- › Quiero que un arquitecto venga a mi casa y me explique personalmente todas las dudas que tengo previas a la contratación de la obra.



## Gestión a terceros

Te asesoramos sobre la viabilidad urbanística, la documentación necesaria a aportar ante la administración competente, las autorizaciones necesarias a obtener por parte de la comunidad de propietarios en la que esté incluida, vecinos etc..., garantizando la legalidad de las mismas.

De igual manera te informamos de las obligaciones que tiene que cumplir la empresa constructora adjudicataria de las obras.

### ¿Qué prestaciones incluye Gestión ante Terceros?

- › Te informamos sobre la **viabilidad urbanística y legal** de la actuación que quieres llevar a cabo.
- › Te informamos en función de la tipología, dimensiones, cuantía económica etc, el tipo de proyecto que necesitaras realizar para poder presentar ante los órganos competentes y el tipo de licencia preceptiva.
- › Te asesoramos, en función del tipo de actuaciones que vayas a realizar, sobre la necesidad de informar a la comunidad de propietarios o vecinos y la necesidad de obtener en cada caso los permisos preceptivos.
- › Elaboramos informes sobre la viabilidad de actuaciones que puedan realizar vecinos o en las zonas comunes del edificio y que afecten a tu propiedad.
- › Detallamos cual es la documentación en cuanto a especialización, seguridad y salud en el trabajo, condiciones laborales de los trabajadores que se les debe exigir a la empresa adjudicataria de los trabajos.
- › Si lo deseas, un arquitecto o ingeniero de Tu Arquitecto en Casa te atiende personalmente en tu vivienda, para explicarte todas las dudas que puedas tener al respecto.



## Te interesa si...

- › Quiero informarme de la viabilidad urbanística de la obra que pretendo hacer.
- › ¿Qué tipo de documento técnico tengo que presentar para obtener la preceptiva licencia municipal. ¿Qué costo tendría esa licencia?
- › Quiero instalar un sistema de climatización en mi vivienda. ¿Puedo colocar la unidad exterior en la cubierta común del edificio?
- › Voy a cambiar las carpinterías de aluminio de mi vivienda. ¿Puedo poner el color que quiera? ¿Tengo que pedir autorización a la comunidad?
- › Mi vecino a montado una academia de inglés en su vivienda. ¿Puede hacerlo en base a la normativa del P.G.O.U. vigente?
- › Quiero que un arquitecto o ingeniero venga a mi casa y me explique personalmente todas las dudas que tengo sobre las gestiones previas a la obra que tengo que realizar.



# Obras en casa



## Control de tu obra

Desde Tu Arquitecto en Casa, controlamos tu obra en todas sus fases tanto técnica como económicamente.

Por pequeña que sea una obra necesita de una **dirección profesional y cualificada**. Además te aportamos el asesoramiento y las soluciones a los

imprevistos o modificaciones que surjan. Control de tu obra te da la **seguridad y tranquilidad** de una obra bien hecha y sin sorpresas en su precio final.



## ¿Qué prestaciones incluye Control de tu Obra?

- › Asesoramiento en el desarrollo de tu obra, para que desde que contrates hasta el final de la obra, estés acompañado por nuestro equipo de Arquitectos, Ingenieros, y Arquitectos Técnicos.
- › Informe previo sobre qué puntos hay que controlar en tu obra y cómo hacerlo, en la recepción de materiales, en la ejecución de los trabajos, y en los plazos de obra. Además te informamos sobre la documentación que es conveniente que tengas durante todo el proceso de obra.
- › Informe durante la ejecución de la obra, sobre los materiales que se estén utilizando, sobre la calidad de la ejecución, y sobre el cumplimiento del plazo. Además le asesoramos si el constructor te ha propuesto algún cambio, o te incluye algún precio nuevo no contratado inicialmente.
- › Informe final de obra, incluyendo el análisis sobre el importe de la liquidación presentado por el constructor, la descripción y las soluciones de las posibles deficiencias y repasos, y la documentación obligatoria y recomendable que debe aportar el constructor.
- › Si lo deseas, un arquitecto o arquitecto técnico, visita tu obra para explicarte personalmente los informes y resolver todas las dudas que puedas tener..

## Te interesa si...

- › El constructor me propone cambiar el modelo de solería de la que habíamos acordado. ¿Es una buena propuesta para mí? ¿El precio debe ser el mismo?
- › La colocación del alicatado creo que no la están haciendo bien ¿Cómo puedo saber si está bien ejecutado o no? ¿Qué hago si lo están ejecutando mal?
- › Me pasa el constructor un precio nuevo por algo que ya ha ejecutado sin haberme preguntado previamente. ¿Debo pagarle lo que me pide? ¿El precio es demasiado alto?
- › En la fase de obra que estamos ¿es viable que cumpla el constructor con el plazo de obra que hemos contratado?
- › La comunidad de propietarios dice que tengo que quitar las ventanas nuevas que he puesto. ¿Qué hago? ¿Tengo que quitarlas?
- › ¿De qué materiales de los utilizados tengo que pedirle al constructor las fichas técnicas?
- › La constructora me ha remitido una liquidación con mayor medición de obra de la inicial y con algunos precios nuevos. ¿Cómo compruebo si la liquidación es correcta? ¿Qué hago si no estoy de acuerdo?
- › Quiero que un arquitecto venga a mi casa y revise personalmente la obra que acabo de ejecutar.



## Instalación controlada

Desde Tu Arquitecto en Casa, controlamos las actuaciones sobre tus instalaciones en todas sus fases tanto técnica como económicamente. Por pequeña que sea esa actuación, necesita de una dirección profesional y cualificada.

Instalación Controlada te da la seguridad y tranquilidad de una actuación bien hecha y sin sorpresas en su precio final.

### ¿Qué prestaciones incluye Instalación Controlada?

- › Asesoramiento en el desarrollo de actuaciones sobre instalaciones, mejoras acústicas o de eficiencia energética, para que desde que contrates hasta el final de la actuación estés acompañado por nuestro equipo de ingenieros, arquitectos y arquitectos técnicos especializados.
- › Informe previo sobre qué puntos hay que controlar en tu actuación y cómo hacerlo, en la recepción de materiales, en la ejecución de los trabajos, y en los plazos de actuación. Además te informamos sobre la documentación que es conveniente que tengas durante todo el proceso.
- › Informe durante la ejecución de la actuación, sobre los materiales que se estén utilizando, sobre la calidad de la ejecución, y sobre el cumplimiento del plazo. Además le asesoramos si el instalador te ha propuesto algún cambio, o te incluye algún precio nuevo no contratado inicialmente.
- › Informe final de actuación, incluyendo el análisis sobre el importe de la liquidación presentado por el instalador, la descripción y las soluciones de las posibles deficiencias y repasos, y la documentación obligatoria y recomendable que debe aportar el constructor.
- › Si lo deseas, un ingeniero, arquitecto o arquitecto técnico especializado, te visita para explicarte personalmente los informes y resolver todas las dudas que puedas tener.



## Te interesa si...

- › El instalador me propone cambiar el modelo de caldera que habíamos acordado. ¿Es una buena propuesta para mí? ¿El precio debe ser el mismo?
- › La colocación de los conductos de climatización creo que no la están haciendo bien. ¿Cómo puedo saber si está bien ejecutado o no? ¿Qué hago si lo están ejecutando mal?
- › Me pasa el instalador un precio nuevo por algo que ya ha ejecutado sin haberme preguntado previamente. ¿Debo pagarle lo que me pide? ¿El precio es demasiado alto?
- › En la fase de actuación que estamos, ¿es viable que cumpla el instalador con el plazo de actuación que hemos contratado?
- › La comunidad de propietarios dice que tengo que quitar la unidad exterior de climatización que he puesto en la cubierta común. ¿Qué hago? ¿Tengo que quitarla?
- › ¿De qué materiales y máquinas de los utilizados tengo que pedirle al constructor las fichas técnicas?
- › El instalador me ha remitido una liquidación con mayor medición de actuación de la inicial y con algunos precios nuevos. ¿Cómo compruebo si la liquidación es correcta? ¿Qué hago si no estoy de acuerdo?
- › Quiero que un ingeniero o arquitecto venga a mi casa y revise la actuación que acabo de ejecutar.

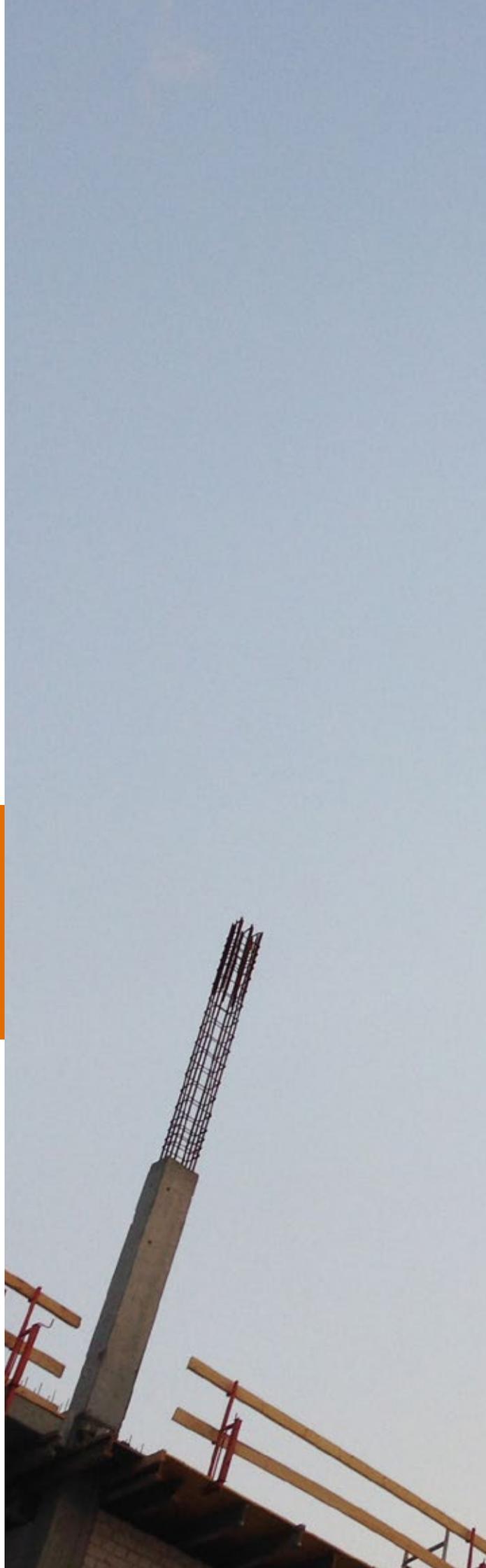
# Únete a un nuevo concepto de la Arquitectura

En Architectus tienes la oportunidad de trabajar en tu sector, colaborando con un proyecto en expansión formado por un equipo de técnicos de la edificación con gran experiencia.

Trabajarás en la zona dónde resides, te pondrás tus propios horarios para cumplir los plazos de entrega de los trabajos, y directamente concertarás las visitas que tengas que realizar. Sólo hace falta que tengas la titulación (Arquitecto, Arquitecto Técnico, o Ingeniero) o calificación de empresa necesaria.

Si necesitas una aclaración o simplemente contactar con nosotros puedes enviarnos un email a [info@arquitectus.es](mailto:info@arquitectus.es).

Estaremos encantados de poder responderte.



# Técnicos y Empresarios







**@arquitectus**

 **arquitectus**  
tu arquitecto en casa

